

Stowarzyszenie Ogrodowe
IM. ADAMA MICKIEWICZA
w Porębie

REGULAMIN

RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO

Uchwalony przez
Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego
w dniu 28 marca 2015 roku
ze zmianami wprowadzonymi
w dniu 23 kwietnia 2022 roku
przez
Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze
Stowarzyszenia Ogrodowego
Uchwałą nr. 11/2022

ROZDZIAŁ I **Przepisy wstępne**

§1

1. Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego im. Adama Mickiewicza, zwany dalej „regulaminem”, określa zasady:

- 1) funkcjonowania i zasady funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Adama Mickiewicza w Porębie, zwanego dalej „ROD”,
- 2) zasady funkcjonowania poszczególnych działek,
- 3) współżycia społecznego działkowców.

2. Regulamin obowiązuje wszystkich działkowców zarówno członków zwyczajnych Stowarzyszenia Ogrodowego im. Adama Mickiewicza/zwanego dalej Stowarzyszeniem/, a także do użytkowników działek na terenie ROD, nie będących członkami Stowarzyszenia.

§2

Użytkownikami działek w ROD są pełnoletnie osoby fizyczne, które od momentu wyodrębnienia Stowarzyszenia dzierżawiły działkę od Polskiego Związku Działkowców, oraz pełnoletnie osoby fizyczne, którym uchwałą Stowarzyszenia przydzielono prawo użytkowania działki.

§3

Prawa i obowiązki działkowców oraz kompetencje organów Stowarzyszenia reguluje Statut Stowarzyszenia Ogrodowego im. Adama Mickiewicza w Porębie/zwany dalej Statutem/ oraz uchwały ustanowione przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia /zwane dalej Walnym Zebraniem/.

§4

Zasady funkcjonowania ROD regulują w szczególności wymienione niżej akty prawne:

1. - ustawa z dnia 13 grudnia 2013r o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 poz. 40)
2. ustawa z dnia 7 kwietnia 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
3. ustawa z dnia 7 kwietnia 1989r – Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. nr 79 poz. 855 z późn. zm.),
4. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
5. Statut Stowarzyszenia,
6. uchwały Walnego Zebrania.

§5

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną w ROD, jej powierzchnię ustala się w granicach od 200 do 600 m²,
2. Powierzchnia i granice działki powinny być zgodne z planem zagospodarowania ROD,
3. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne,
4. Działka przeznaczona jest do zaspakajania potrzeb działkowców w zakresie realizacji celów rekreacyjnych i prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby,

5. Działka w ROD nie może być wykorzystywana do innych celów niż określone w pkt. 4, przede wszystkim obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej oraz wynajmowania części lub całości działki, przepis dotyczy także altanki działkowej.

§6

1. Infrastruktura znajdująca się na terenie ROD, przeznaczona do wspólnego korzystania przez użytkowników działek, jest własnością Stowarzyszenia.

2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na poszczególnych działkach, wykonane lub nabyte ze środków własnych użytkownika działki, stanowią jego własność.

§7

Działka nie może być wykorzystywana jako miejsce stałego lub czasowego zamieszkania, przebywania w altanie działkowej nie może stanowić podstawy do potwierdzenia stałego lub czasowego pobytu.

ROZDZIAŁ II **Organy Stowarzyszenia**

§8

1. Najwyższym organem Stowarzyszenia jest Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia,
2. Walne Zebrania mogą być zwyczajne (sprawozdawcze lub sprawozdawczo-wyborcze zwoływane co roku), lub nadzwyczajne – zwoływane w celu podjęcia decyzji mających duże znaczenie dla ROD, przekraczających kompetencje zwykłego zarządu.
3. Walne Zebranie zwołuje Zarząd w sytuacjach określonych w Statucie.
4. Kompetencje Walnego Zebrania określone są w Statucie.

§9

1. Bieżącymi sprawami Stowarzyszenia kieruje Zarząd, wybierany przez Walne Zebranie na *4-letnią* kadencję,
2. Prawa, obowiązki i kompetencje Zarządu określone są szczegółowo w Statucie.

§10

1. Organem kontroli wewnętrznej Stowarzyszenia jest Komisja Rewizyjna, działająca na zasadach określonych w Statucie.
2. Nadrzędnym organem kontroli jest Starostwo Powiatowe w Zawierciu, zgodnie z zapisami ustawy Prawo o stowarzyszeniach.

§11

1. Organem prowadzącym działalność mediacyjną w sprawach pomiędzy użytkownikami działek, lub pomiędzy stronami sporu, jest Zarząd działający na zasadach określonych w Statucie i w Regulaminie.
2. W przypadku braku zgody któregośkolwiek z uczestników sporu na proponowane przez Zarząd rozstrzygnięcie, przysługuje mu prawo do złożenia pozwu do właściwego sądu powszechnego na zasadach określonych w ustawie o Rodzinnych Ogrodach Działkowych lub innych ustaw szczególnych, o ile mają w danym przypadku zastosowanie

§12

Członkowie organów Stowarzyszenia, wykonujący społecznie obowiązki, podlegają ochronie prawnej Stowarzyszenia w zakresie wynikającym w pełnienia funkcji.

ROZDZIAŁ III

Przyjmowanie nowych członków Stowarzyszenia i zasady przydzielania działek w ogrodzie

§13

1. Osoba ubiegająca się o członkostwo w Stowarzyszeniu składa deklarację według wzoru ustalonego przez Zarząd.
2. Członkostwo w Stowarzyszeniu nie jest obowiązkowe dla użytkownika działki w ROD.
3. Działkowiec nie będący członkiem Stowarzyszenia jest zobowiązany do przestrzegania regulaminu i Statutu w takim samym zakresie praw i obowiązków, jak działkowcy zrzeszeni w Stowarzyszeniu.

§14

1. Osoba chcąc uzyskać prawo do użytkowania działki składa do Zarządu wnioski o przydzielenie wolnej działki lub umowę o przeniesieniu prawa do działki zawartą z poprzednim użytkownikiem.
2. Członkostwo w Stowarzyszeniu bądź prawo do użytkowania działki działkowiec nabywa z dniem podjęcia przez Zarząd stosownej uchwały.
3. Osoba uzyskująca prawo użytkowania niezagospodarowanej działki jest zobowiązana do wykonania jej ogrodzenia na własny koszt.

§15

1. Po zaakceptowaniu przez Zarząd umowy umożliwiającej użytkowanie działki, działkowiec jest zobowiązany do wniesienia następujących opłat:
 - 1) składki wpisowej ustalonej przez Zarząd,
 - 2) składki inwestycyjnej ustalonej przez Zarząd,
 - 3) zaległości finansowych wobec Stowarzyszenia spoczywających na poprzednim użytkowniku, o ile takie istnieją.
2. Po podjęciu przez Zarząd uchwały o przydzieleniu działki jej użytkownik jest zobowiązany do dokonania opłat związanych z bieżącą eksploatacją działki w terminach ustalonych przez Walne Zebranie, w szczególności:
 - 1) składki ogrodowej,
 - 2) opłaty na rzecz ogrodu,
 - 3) opłaty za dostarczanie wody,
 - 4) innych opłat uchwalonych przez Walne Zebranie lub Zarząd.
3. Jeśli działkowiec zalega z opłatami ponad pół roku, Zarząd ma prawo do ukarania go karą dyscyplinarną, udzielić nagany z ostrzeżeniem, a następnie podjąć uchwałę o pozbawieniu go prawa do użytkowania działki po uprzednim powiadomieniu i wezwaniu do zapłaty w ciągu 30 dni od daty doręczenia wezwania.

4. Ze składki wpisowej i inwestycyjnej zwolniony jest współmałżonek przejmujący działkę po zmarłym działkowcu. Dzieci lub rodzice użytkownika działki wpłacają wyłącznie składkę wpisową, bez składki inwestycyjnej

5. W przypadku rozwiązania małżeństwa przez rozwód i nadania członkostwa Stowarzyszenia/prawa do użytkowania działki byłemu współmałżonkowi nie pobiera się składki wpisowej i inwestycyjnej.

ROZDZIAŁ IV **Zmiana użytkownika działki**

§16

1. Zmiana użytkownika działki następuje w przypadku pozbawienia/wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu, a także w przypadku podpisania umowy przeniesienia praw do działki.

§17

1. W razie wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu i prawa do użytkowania działki na skutek śmierci członka Stowarzyszenia, współmałżonek lub dzieci zachowują prawo do korzystania z działki po złożeniu wniosku w terminie do 6 miesięcy od śmierci działkowca na zasadach określonych w ustawie o Rodzinnych Ogrodach Działkowych.
2. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt.1, Zarząd zobowiązany jest dostarczyć wnioskodawcy wszelkie niezbędne dokumenty.

§18

Rezygnacja z członkostwa w Stowarzyszeniu i prawa do użytkowania działki następuje poprzez złożenie do Zarządu pisemnego wniosku członka Stowarzyszenia /użytkownika działki.

§19

1. Zarząd staje się dysponentem prawa użytkowania działki w każdym czasie w przypadku:
 - 1) śmierci członka Stowarzyszenia,
 - 2) zrzeczenia się członkostwa w Stowarzyszeniu i/lub prawa użytkowania działki i nie wskazania w zrzeczeniu osoby bliskiej jako następcy.
2. Przepisy pkt.1 ust.1 nie dotyczą sytuacji, gdy przy życiu pozostaje współmałżonek lub dzieci zmarłego członka Stowarzyszenia/użytkownika działki.

§20

W przypadku pozbawienia działkowca prawa do użytkowania działki na skutek udowodnionej kradzieży, dokonanej na szkodę innego działkowca lub Stowarzyszenia oraz w sytuacji gdy działkowiec wykracza w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, zalega z opłatami za działkę - Zarząd staje się dysponentem prawa do użytkowania działki.

§21

Z chwilą otrzymania uchwały Zarządu pozbawiającej działkowca praw członka Stowarzyszenia/użytkownika działki, użytkownik nie ma prawa dokonywania żadnych inwestycji i trwałych nasadzeń na działce.

§22

1. Wartość nasadzeń i urządzeń znajdujących się na działce ustala się polubownie
2. Jeśli ustalenie wartości nasadzeń i urządzeń nie jest możliwe na drodze polubownej, dokonuje się ich inwentaryzacji i wyceny.
3. Inwentaryzacji i wyceny, o których mowa w pkt.2, dokonuje biegły rzeczoznawca w obecności przedstawiciela Zarządu i Komisji Rewizyjnej na koszt dotychczasowego użytkownika.
4. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji i wyceny Zarząd powiadamia dotychczasowego użytkownika działki na piśmie za potwierdzeniem odbioru, co najmniej 14 dni przed czynnością. Koszty powiadomienia zgodnie z uchwałą Zarządu ponosi użytkownik działki.
5. Inwentaryzacja i wycena może być przeprowadzona pod nieobecność dotychczasowego użytkownika lub upoważnionej przez niego osoby tylko wówczas, gdy został on prawidłowo powiadomiony o jej terminie i nie złożył wniosku o przesunięcie terminu z ważnych przyczyn – o uznaniu wniosku decyduje Zarząd.
6. Protokół inwentaryzacji i wyceny podpisują: biegły rzeczoznawca, przedstawiciele Zarządu i Komisji Rewizyjnej oraz dotychczasowy użytkownik lub osoba przez niego upoważniona. Dotychczasowy użytkownik lub jej przedstawiciel mają prawo wnieść uwagi do protokołu.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez dotychczasowego użytkownika lub osobę przez niego upoważnioną odnotowuje się ten fakt w protokole.

§23

1. Z ustalonej sumy odpowiadającej wartości nasadzeń i urządzeń Zarząd potrąca byłemu użytkownikowi działki zaległe nie opłacone należności wobec Stowarzyszenia wynikające z uchwał Walnego Zebrania i Zarządu, a także koszty wyceny.
2. Jeśli przekazanie należności za nasadzenia i urządzenia byłemu użytkownikowi działki natrafia na trudności, nie wynikające z winy Stowarzyszenia, kwotę tą Zarząd przekazuje na bankowe konto depozytowe Stowarzyszenia.

§24

Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności finansowej za majątek ruchomy, pozostawiony na terenie ROD, o ile dotychczasowy użytkownik został prawidłowo powiadomiony o terminie inwentaryzacji i wyceny.

§25

W przypadku skierowania pozwu do sądu przez byłego użytkownika działki z roszczeniem o odszkodowanie wyższe, niż ustalone w wyniku wyceny, przeprowadzonej zgodnie z treścią §22 pkt. 2 i 3, przydziela się działkę nowemu użytkownikowi pod warunkiem złożenia przez niego pisemnego zobowiązania do dokonania dopłaty, jeżeli sąd uzna roszczenia byłego użytkownika za zasadne.

§26

Inwentaryzacji i wyceny nasadzeń i urządzeń na działce nie dokonuje się w przypadkach:

- 1) gdy ustępujący z działki i ubiegający się o jej użytkowanie zgodnie ustalą ich wartość i złożą do Zarządu umowę o przeniesienie praw użytkowania działki,
- 2) działkę przejmuje wskazana w zrzeczeniu osoba bliska,
- 3) działkę przejmuje współmałżonek po zmarłym członku Stowarzyszenia.

§27

W razie nieopuszczenia działki przez użytkownika w terminie 30 dni od uprawomocnienia się uchwały Zarządu, na podstawie której ustało prawo użytkowania działki, Zarząd kieruje pozew do właściwego sądu powszechnego o wydania nakazu eksmisji. Wszelkimi kosztami związanymi z pozvem obciążany jest użytkownik, który nie chce opuścić działki

ROZDZIAŁ V

Zagospodarowanie ogrodu działkowego

§28

Zagospodarowanie ogrodu działkowego oraz budowa wszelkich urządzeń służących do jego prawidłowego funkcjonowania, należą do kompetencji Stowarzyszenia, w miarę posiadanych środków finansowych.

§29

1. Podstawą budowy, wyposażenia i urządzenia ROD jest plan zagospodarowania.
2. Zmian w planie zagospodarowania ROD dokonuje Walne Zebranie.
3. Plan zagospodarowania oparty jest na planie geodezyjnym, określa granice ogrodu, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ogrodu działkowego.

§30

Infrastrukturę ROD stanowią budynki i urządzenia służące do wspólnego użytku działkowców, będące własnością Stowarzyszenia, na którą składają się:

- ogrodzenia zewnętrzne,
- aleje i drogi ogrodowe,
- parkingi,
- inne tereny użytku ogólnego,
- budynki administracyjno – gospodarcze,
- drzewa, krzewy i pozostała zieleń ogrodowa umiejscowiona na terenach wspólnych,
- urządzenia energetyczne bez indywidualnych instalacji działkowców,
- urządzenia i sieć wodociągowa ogólno-ogrodowa do wodomierzy indywidualnych,
- inne elementy wyposażenia służące do wspólnego użytku.

§31

1. Wykorzystanie infrastruktury ogrodu do innych celów niż wspólnego użytku działkowców, może odbywać się wyłącznie za zgodą Walnego Zebrania.
2. Budowa urządzeń na terenie ROD nie przeznaczonych do wspólnego użytku lub funkcjonowania ogrodu, jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Walnego Zebrania.

§32

1. Zarząd jest odpowiedzialny za zgodność zagospodarowania ROD z obowiązującym prawem.
2. Zarząd odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, gromadzenie i usuwanie odpadów z terenu ROD.
3. Zarząd jest zobowiązany zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych).

ROZDZIAŁ VI **Zagospodarowanie działek**

§33

1. Działka jest integralną częścią ROD i powinna być zagospodarowana zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Granice działki powinny być zgodne z planem zagospodarowania ROD i trwale oznakowane.
3. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ROD.
4. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania spoczywa na Zarządzie. Jednakże Zarząd ma prawo obciążyć kosztami tej czynności działkowca, który samowolnie naruszył granice działki.
- 5.

§34

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem poszczególnych działek, w tym budowy/rozbudowy altan i innych urządzeń, sprawuje Zarząd.

§35

1. Altana/domek na działce może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35 m². Powierzchnia altany/domku jest mierzona łącznie z tarasem, o ile jest zadaszony. Altana/domek może mieć do 5 m wysokości przy dachu stromym i 4 m przy dachu płaskim zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.
2. Odległość altany/domku od granic działki nie może być mniejsza niż 3m.
3. Działka musi być wyposażona w kompostownik, który należy umieszczać w zacienionej części działki, w odległości co najmniej 1m od granicy lub mniejszej za obojętnym porozumieniem sąsiadów, złożonym na piśmie do Zarządu. Pojemność kompostownika nie mniej niż 0,5 m³
4. Zabrania się budowy kompostownika w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki z terenami ogólnymi Stowarzyszenia, a także w odległości większej, o ile byłby wyraźnie widoczny dla osób przebywających na terenach ogólnych.
5. Zbiorniki na nieczystości lub szamba muszą być zlokalizowane i użytkowane w sposób nie stwarzający dla sąsiadów bądź innych użytkowników działek niepożądanego odczuć (estetycznych lub węchowych). W razie ewentualnych sporów o prawidłowość umiejscowienia zbiornika lub szamba o sposobie rozwiązania sporu decyduje Zarząd. Eksploatacja szamba i wywóz nieczystości musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

6. Szklarnia lub tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1m od granic działek sąsiednich, granic ogrodu i dróg komunikacyjnych, nie mogą zajmować więcej niż 50% całej powierzchni przydzielonej działki.
7. Zbiorniki wodne: basen, brodzik, oczko wodne – powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1m od granicy działki, a ich głębokość nie może przekraczać 1m.
8. Pergole i inne podpory dla roślin pnących mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1m od granicy z działką sąsiada.
9. Ogrodzenie działki wewnątrz ROD wykonane z materiałów nieorganicznych, nie może przekraczać wysokości 1,5m, nie wolno na nim umieszczać drutu kolczastego lub innych podobnych wyrobów i materiałów.
10. Nasadzenia spójne np. żywopłoty przy ogrodzeniach zewnętrznych i od strony alejek nie mogą przekraczać wysokości 2m, powinny być sadzone w odległości 1m od siatki ogrodzenia.
11. Wysokość nasadzeń w tym żywopłotów przy ogrodzeniach pomiędzy sąsiadami nie może przekraczać wysokości 1,5m, należy je sadzić w odległości 2m od granicy działki z sąsiednimi działkami. Przepis nie obowiązuje w stosunku do nasadzeń istniejących przed powstaniem Stowarzyszenia, o ile nasadzenia te nie są przedmiotem sporu pomiędzy działkowcami.
12. Krzewy ozdobne oraz iglaki słabo rosnące z wyjątkiem Żywotników-Tuj mogą być sadzone w odległości 1m od granicy z działkami sąsiednimi i alejami.
13. Przy sadzeniu krzewów i drzew owocowych należy dobierać gatunki i odmiany słabo rosnące,
 - drzewa owocowe należy sadzić w odległości co najmniej 2 m od granic działki, w przypadku moreli należy zachować odległość 3 m, czereśnia i orzech włoski w odległości 5m.
 - krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki.

§36

1. Użytkownik działki zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew, krzewów, żywopłotów i innych nasadzeń w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki. W razie niedopełnienia tego obowiązku, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć granice nasadzeń należących do sąsiada zgodnie z przebiegiem granicy działek.
2. Uprawnienie wynikające z pkt. 1 przysługuje również Zarządowi, o ile gałęzie nasadzeń wychodzą na teren ogólny. Zarząd ma dodatkowo prawo do obciążenia użytkownika działki kosztami wycinki i utylizacji wyciętych gałęzi użytkownika działki.
3. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin, a także chwastów, o ile wskutek zaniedbań działkowca mogą być rozsiane na sąsiednie działki lub tereny ogólne Stowarzyszenia.

§37

Użytkownik działki zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z niej zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń i utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów

ROZDZIAŁ VII
Przepisy porządkowe

§38

Każdy użytkownik działki zobowiązany jest do:

- 1) dbania o estetyczny wygląd działki i terenów ogólnych Stowarzyszenia,
- 2) utrzymywania w czystości dróg i alejek przylegających do działki na połowie ich szerokości, a przy działkach oddzielonych od granic ROD drogą – na całej ich szerokości,
- 3) przestrzegania zasad ppoż., BHP i sanitarnych,
- 4) nie parkowania pojazdów mechanicznych na terenie ROD,

- 5) składowania odpadów gospodarczych w pojemniku specjalnie do tego przeznaczonym, umieszczonym w wydzielonym miejscu,

- 6) składowania w kompostowniku ROD lub własnym odpadów pochodzenia roślinnego (trawy, chwastów, owoców, liści itp.)

- 7) Działkowcy posiadający psa muszą posiadać na terenie działki aktualne świadectwo szczepienia.

§39

Użytkownikom działek zabrania się:

- 1) wprowadzania na teren ROD dużych psów bez kagańca lub smyczy,
- 2) stałego trzymania na działce psów lub kotów,
- 3) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do upraw, a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, nie pochodzących z działki,
- 4) wyrzucania poza teren ogrodu, na alejki oraz do rowów melioracyjnych gałęzi, chwastów, liści oraz innych odpadów,
- 5) wyrzucania do pojemników na odpady – trawy, chwastów, liści, gałęzi, ziemi, złomu, okien, mebli, gruzu itp. Jeśli działkowcy nie będą przestrzegać segregacji odpadów, koszty ich wywiezienia obciążą solidarnie wszystkich działkowców w wysokości podanej przez podmiot dokonujący usunięcia odpadów,
- 6) spalania w okresie od 1 maja do 30 września w godz. 8.00 – 22.00 wszelkich odpadów pochodzących z działek,
- 7) wjeżdżania pojazdami mechanicznymi (samochody, motocykle, koparki) oraz innymi pojazdami na aleje ogrodowe. Każdy sporadyczny wjazd musi być uzgodniony z Zarządem ROD, na prośbę działkowca Zarząd wyda zgodę na wjazd w określonym terminie pisemnie bądź ustnie.
- 8) samowolnego otwierania rozdzielnic energetycznych i wodnych na alejkach pod rygorem zablokowania dostępu do w/w mediów,
- 9) detonowania petard lub innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także pneumatycznej, na terenie ROD,
- 10) wykopów oraz przekopów na alejach ogrodowych bez zgody pisemnej Zarządu. Wydanie dokumentów potrzebnych do założenia przyłącza elektrycznego danej działki nie skutkuje wydaniem pozwolenia na przekop alei.

§40

Nie przestrzeganie przepisów określonych w par. 39 regulaminu skutkuje nałożeniem kary porządkowej lub finansowej przez Zarząd w wysokości ustalonej przez Walne Zebranie.

§41

Osoby chore i niepełnosprawne z legitymacją upoważniającą do parkowania w miejscach wyznaczonych wyłącznie dla nich, mogą swobodnie wjechać na teren ROD pod warunkiem pozostawienia drogi przejazdu/przejścia dla innych użytkowników działek oraz w warunkach pogodowych, podczas których wjazd pojazdu nie spowoduje uszkodzeń nawierzchni alejek działkowych.

§42

Usunięcie drzew i krzewów, których wiek przekracza 5 lat (z wyłączeniem drzew i krzewów owocowych), następuje na ogólnych zasadach, na wniosek użytkownika działki lub Zarządu.

§43

1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności użytkownika jest zabroniony.
2. Przepis pkt. 1 nie ma zastosowania w przypadku zagrożenia życia, zdrowia lub mienia oraz rażącego naruszenia przepisów porządkowych.

§44

Działkowiec ma obowiązek udostępnić wstęp na działkę osobom upoważnionym przez organy Stowarzyszenia do wykonania czynności kontrolnych.

§45

1. Działkowiec może przyłączyć działkę do sieci wodociągowej ROD po podpisaniu stosownej umowy z Zarządem.
2. Rozliczenie kosztów zużytej wody przez działkowca odbywa się wyłącznie na podstawie zasad ustalonych przez Walne Zebranie.
3. Stwierdzenie przez Zarząd pobierania wody przez działkowca poza urządzeniami pomiarowymi, uznaje się za kradzież na szkodę Stowarzyszenia bądź innego użytkownika działki, co skutkuje natychmiastowym pozbawieniem prawa użytkowania działki, a także żądaniem pokrycia strat poniesionych przez pokrzywdzonego.

§46

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania na piśmie do Zarządu zmian danych osobowych znajdujących się w dyspozycji Zarządu, w szczególności zmiany miejsca zamieszkania, w terminie 30 dni od zaistniałej zmiany.
2. Działkowiec ponosi skutki nie zgłoszenia zmian danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu, związane z jego członkostwem w Stowarzyszeniu bądź prawem użytkowania działki.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do członka Stowarzyszenia /użytkownika działki, uważa się za doręczone po ich zwrocie przez doręczyciela ze skutkiem doręczenia.

§47

Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności finansowej z tytułu strat działkowców spowodowanych przez siły natury i inne niezależne od Stowarzyszenia (np. powódź,

gradobicie, susza, huragan itp.) oraz powstałych na skutek kradzieży, dewastacji bądź innych czynów zabronionych.

ROZDZIAŁ VIII
Opłaty i świadczenia

§48

1. Użytkownik działki uiszcza corocznie:
 - opłatę administracyjną w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie na dany rok kalendarzowy,
 - opłatę na rzecz ROD w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie,
 - opłaty celowe w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie na prowadzone w ROD inwestycje lub remonty,
 - opłatę wodną uchwalaną corocznie przez Walne Zebranie,
 - inne opłaty uchwalone przez Walne Zebranie.

2. Od wymienionych opłat, płaconych po uchwalonym przez Walne Zebranie terminie, Zarząd nalicza ustawowe odsetki.

ROZDZIAŁ IX
Postanowienia końcowe

§49

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych oraz przepisy ustaw Kodeks cywilny i Kodeks postępowania administracyjnego.

**Przewodniczący Walnego Zebrania
Sprawozdawczo – Wyborczego**

**Prezes Zarządu
Stowarzyszenia Ogrodowego
im. Adama Mickiewicza
w Porębie**